

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОСТРОМАЛЕСИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

156002, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 33 тел./факс
(4942)-494-126

Проект освоения лесов

**НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДОСТАВЛЕННОМУ В
ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ (СЕРВИТУТ)**

ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»

**В ШАРЬИНСКОМ УЧАСТКОВОМ ЛЕСНИЧЕСТВЕ
ШАРЬИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ,
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА	5
1. Общие сведения	5
1.1. Сведения о пользователе лесным участком	5
1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду	5
1.3. Сведения о разработчике проекта	6
2. Сведения о лесном участке	7
2.1. Перечень предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов	7
2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	7
2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда	8
2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке	9
2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия	10
2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений	14
2.7. Сведения об обременениях лесного участка	14
2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов	15
3. Создание лесной инфраструктуры	16
3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке	14
3.2. Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры	17
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	18
5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов	18
5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности	18
5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)	18
5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами	20
5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса	21
5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ	23
5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия	26
5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении	27
5.8. Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления	28
5.9. Проектируемые мероприятия по уходу за лесами	29
6. Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов	30
6.1. Характеристика водных объектов	30
6.2. Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране водных объектов	30

6.3.	Сведения о животном мире.	31
6.4.	Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов растительного мира	32
	Специальная часть проекта	35
7.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	35
7.1.	Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	35
7.2.	Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	41
7.3.	Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке	42
7.4.	Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	43
7.5.	Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	43
	ПРИЛОЖЕНИЕ	44
1.	Копия соглашения №2541-17 от 11.11.2022 об установлении сервитута на части земельного участка	45
2.	Выписка из единого государственного реестра недвижимости	56
3.	Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	59
4.	Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке	60
5.	Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке	61
6.	Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности	62
7.	Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	63
8.	Тематическая лесная карта места размещения техники, оборудования и инвентаря	64
9.	Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	65

Введение

Проект освоения лесов лесного участка, переданного во временное пользование (сервитут) для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, разработан по заказу арендатора ПАО «Россети Центр». Проект состоит из одной книги.

Основным арендатором лесного участка, в том числе рассматриваемой в проекте части лесного участка, является ПАО «Газпром».

Согласно, п.2 ст.9 Лесного Кодекса РФ, «установление и прекращение сервитута в отношении лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляются по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Кодексом».

Согласно ст.39.23 Земельного Кодекса РФ соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешённому использованию земельного участка.

ПАО «Газпром», согласно п. 1 ст.39.24 Земельного Кодекса предоставило, на основании соглашения о сервитуте части арендованного лесного участка, ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» право ограниченного использования (пользования) части лесного участка для выполнения работ по строительству линейного объекта (линии электропередачи).

Проект освоения лесов разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (2006 г.), приказом Рослесхоза от 29.02.2012 N 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», лесоустроительной инструкцией утвержденной приказом Минприроды России от 29.03.2018 N 122, приказ Минприроды России от 10.07.2020 N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», другими нормативными правовыми актами лесного законодательства.

В проекте освоения лесов приведены сведения о разрешенном виде и объеме использования леса, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию объектов лесной инфраструктуры, краткая таксационная характеристика лесного фонда участка, способы вырубki леса для проектируемого вида использования лесного участка, а также ограничения в использовании лесов, предусмотренные лесным законодательством.

В процессе разработки проекта были использованы материалы лесоустройства 2014 года.

Невыполнение гражданином, или юридическим лицом, осуществляющим использование лесов, Проекта освоения лесов, является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком (ст. 24 ЛК РФ).

Проект освоения лесов разработан на основе положений лесохозяйственного регламента Шарьинского лесничества, в пределах которого расположен лесной участок.

На основании части 2 статьи 88 Лесного Кодекса РФ и пункта 30 Приказа Рослесхоза от 29 февраля 2012 года № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» срок действия проекта освоения лесов по 30 ноября 2024 года.

Общая часть проекта

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе лесным участком

Таблица 1 Сведения о пользователе лесным участком

Наименование пользователя (юридического, физического лица).	Вид использования лесов.	Адрес юридического или физического лица.	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт.	Дата, номер договора аренды (свидетельства о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком). Дата, номер регистрации права.	Срок аренды, лет.	Кадастровый номер лесного участка/ номер учетной записи в ГЛР
1	2	3	4	5	6	7
ПАО «Россети Центр»	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	119017 г. Москва, Ордынка М. ул., д.15	+7 (4942) 39-63-59 kostromaenergo @mrsk-1.ru	Соглашение № 2291-17 от 11.11.2022 об установлении сервитута на части земельного участка.	по 30.11.2024	44:24:000000:517

1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду

Арендодателем является Департамент лесного хозяйства Костромской области, действующий на основании Положения о Департаменте лесного хозяйства Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 1 октября 2010 года № 186.

Юридический адрес: 156013, г. Кострома, п. Мира, 128а.

Телефон: +7(4942) 45-78-25; Факс: +7(4942) 45-78-32; E-mail: dlh@adm44.ru

Лицом предоставившее, на основании п. 1 ст.39.24 Земельного Кодекса РФ в ограниченное пользование части лесного участка (сервитут), является ПАО «Газпром», являющееся основным арендатором лесного участка на основании договора аренды лесного участка от 14.04.2022 г. № 6/2022 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заключенного с департаментом лесного хозяйства Костромской области на срок по 05.09.2027 по титулу - строительство объектов «4 этап. Участок км 139,3-182,1;»ГРС Шарья» в составе стройки Газопровод – отвод Галич - Мантурово – Шарья Костромской области».

Юридический адрес: 197229 г. Санкт-петербург, вн.тер.г муниципальный округ Лахта-Ольгино пр-кт Лахтинский, д. 2,к.3, стр1

Копия соглашения об установлении частного сервитута земельного участка для обеспечения строительства и эксплуатации линии электропередачи представлена в приложении 1.

Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ участка представлена в приложение 2.

1.3. Сведения о разработчике проекта

Проект освоения лесов разработан ООО «Костромалесинвентаризация». Общество создано на основании свидетельства государственной регистрации от 11 сентября 2009 года.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом организации, согласно которому определены основные виды деятельности предприятия, в числе которых:

- выполнение проектных работ по освоению лесосырьевых ресурсов;
- сбор и обобщение данных по вопросам лесопользования;
- проведение научно-исследовательских и проектных работ в целях усовершенствования методов и технологий лесоустройства, лесоинвентаризации и других специальных видов обследования земель лесного фонда.

Юридический и почтовый адрес:

156002, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 33

Тел. (4942) 494-125, факс (4942) 494-126, e-mail: koslesinvent@mail.ru.

2. Сведения о лесном участке

2.1. Перечень предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Перечень переданных в пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов (по лесоустройству, проведённому в 2014 году), представлен в таблице 2.

Таблица 2 Перечень переданных в аренду (в пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Шарьинское, Шарьинское	3 (ч.в.25)	0,1230
Всего		0,1230

2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса приводятся в таблице 3.

Таблица 3 Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	0,1230	100,0
В том числе:		
1) Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	-	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	-	-
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-	-
д) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).	-	-
4) ценные леса, итого	0,1230	100,0

а) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозерозионные и водорегулирующие функции);	-	-
б) противозерозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-	-
в) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-	-
г) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-	-
д) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-	-
ж) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозерозионное значение);	-	-
з) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-	-
и) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-	-
к) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-	-
л) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-	-
м) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	0,1230	100,0
н) нерестоохраняемые полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохраняемых зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	-	-
5) городские леса.	-	-
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,1230	100,0

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Ограничения устанавливаются в случаях, предусмотренных Лесным кодексом и другими федеральными законами. Лесным кодексом для определенных категорий защитных лесов установлены правовые режимы, которые ограничивают использование лесов в зависимости от выполнения ими тех или иных функций. Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса представлена в приложение 3.

2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда приводится в таблице 4.

Таблица 4 Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,1230	100,0
2. Лесные земли – <i>всего</i>	-	-
2.1. Покрытые лесной растительностью, <i>всего</i>	-	-
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Непокрытые лесной растительностью, <i>всего</i>	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, <i>всего</i>	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли - <i>всего</i>	0,1230	100,0
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадебные и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	0,1230	100,0

Из общей площади участка лесного фонда покрытые лесной растительностью земли составляют 0 %.

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке, согласно данных лесоустройства 2014 года, представлено в таблице 5.

Таблица 5 Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений, на 1 га, м ³		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м ³	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого защитных	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего лесов	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

Постановлением администрации Костромской области от 16.06.2008 № 172-а утверждена Схема развития и размещения ООПТ регионального значения Костромской области. Особо охраняемых природных территорий и объектов на лесном участке, переданном в краткосрочную аренду не имеется.

Сохранение объектов биоразнообразия должно обеспечиваться не только в охраняемых лесах (в защитных лесах, в ОЗУЛ), но и на лесосеках и на других участках, где осуществляется заготовка древесины и иной продукции (при строительстве дорог, мостовых сооружений, создании лесных культур и проч.).

В ходе отвода необходимо установить наличие на лесосеке объектов биоразнообразия, к которым относятся ключевые биотопы и ключевые элементы древостоя.

Ключевой биотоп - участок леса, имеющий особое значение для сохранения биологического разнообразия (участки природных объектов, имеющих природоохранное значение).

Перечень ключевых биотопов:

- Небольшие заболоченные понижения;
- Участки леса вдоль временных (пересыхающих) водотоков с выраженным руслом;
- Участки леса вокруг родников, мест выклинивания грунтовых вод;
- Окраины болот;
- Группы деревьев редких пород, произрастающих на границе их естественного ареала (вяз гладкий, вяз шершавый, липа сердцелистная, ольха черная, лиственница сибирская, сосна сибирская, пихта сибирская; можжевельник обыкновенный (древовидная жизненная форма);
- Группы старовозрастных деревьев;
- Окна распада древостоя с естественным возобновлением и валежом;
- Участки леса в местах норения барсуков, устройства медвежьих берлог, с крупными комплексами муравейников;
- Места обитания редких видов животных, растений и других организмов.

Ключевые элементы древостоя - деревья или мертвая древесина, имеющие особое значение для сохранения биологического разнообразия (отдельные ценные деревья в любом ярусе, сохраняемые в целях повышения биоразнообразия лесов).

Перечень ключевых элементов древостоя:

- Старовозрастные деревья;
- Деревья редких пород, произрастающих на границе их естественного ареала (вяз гладкий, вяз шершавый, липа сердцелистная, ольха черная, лиственница сибирская, сосна сибирская, пихта сибирская; можжевельник обыкновенный (древовидная жизненная форма);
- Деревья пород, единично встречающихся на лесосеке;
- Деревья с гнездами и/или дуплами;
- Единичные сухостойные деревья, высокие пни, не представляющие опасности при разработке лесосеки;

- Крупномерный валеж.

Рекомендации по сохранению объектов биоразнообразия

Ключевые объекты всех типов выделяют при отводе лесосеки в рубку и/или при разработке лесосеки.

Работы по выделению объектов организуются следующим образом:

- Обход лесосеки, выявление присутствующих на ней ключевых объектов;
- Принятие решения о том, какие объекты и в каком количестве следует оставить на делянке;
- Разметка лентами границ оставляемых площадных объектов;

Ключевые биотопы, обнаруженные при отводе лесосеки, ограничиваются в натуре легкими затесками на коре с внешней стороны, ленточками или другими способами. Расположение ключевых биотопов отображается на плане лесосеки, эти участки относятся к неэксплуатационным или могут входить в состав семенных куртин и подлежат сохранению.

- Съемка и привязка площадных объектов к ориентирам на лесосеке;
- Маркировка и учет точечных объектов вне площадных объектов, если это необходимо;
- Нанесение площадных объектов на абрис лесосеки, подсчет их общей площади, документальное оформление их в не эксплуатационные площади (НЭП);
- Внесение информации о находящихся на лесосеке ключевых объектах в технологическую карту разработки лесосеки.

При принятии решений о сохранении древостоя в пределах ключевых объектов необходимо учитывать устойчивость оставляемого лесного участка после рубки. При необходимости допускается возможность рубки отдельных неустойчивых к ветру деревьев в границах площадных ключевых объектов с их предварительной отметкой и перечетом. Перед началом разработки делянки необходимо дополнительно проинформировать исполнителей работ о выделенных на делянке ключевых объектах и ограничениях на хозяйственные мероприятия на их территории. Находящиеся в пределах выделенных ключевых объектов деревья и кустарники рубке не подлежат, за исключением случаев уборки отдельных неустойчивых к ветру деревьев, или деревьев, представляющих опасность при проведении работ. Пути прохождения техники не должны пересекать выделенные площадные ключевые объекты. В случае необходимости пересечения протяженных объектов могут устанавливаться временные переезды. Если в ходе разработки лесосеки будут обнаружены ключевые биотопы и ключевые элементы древостоя, не учтенные при отводе лесосеки, их следует сохранить и внести соответствующие изменения в технологическую карту разработки лесосеки.

2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Специальных обследований редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений на лесном участке, переданном во временное пользование не проводилось, проектов их использования и охраны не разрабатывалось.

Информация о поквартальном местонахождении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в лесохозяйственном регламенте Шарьинского лесничества, в таксационном описании отсутствует.

Таблица 6 Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Принимая во внимание перечень видов растений, занесенных в Красную книгу Костромской области, утвержденный постановлением Администрации Костромской области № 286-а от 03.08.2009, на рассматриваемом лесном участке, как территориальной части Шарьинского района, могут быть, с определенной вероятностью, выявлены места произрастания следующих редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений: Плаунок топяной (*Lycopodiella inundata* (L.) Holub) категория 3; Частуха ланцетная (*Alisma lanceolatum* With.) категория 1; Осока плетевидная (*Carex chordorrhiza* Ehrh.) категория 3; Осока двудомная (*Carex dioica* L.) категория 3; Пушица стройная (*Eriophorum gracile* Koch) категория 3; Башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus* L.) категория 3; Хаммарбия болотная (*Hammarbia paludosa* (L.) O. Kuntze.) категория 1; Ива лопарская (*Salix lapponum* L.) категория 3; Смолёвка простертая (*Silene procumbens* Murr.) Категория 0; Княжик сибирский (*Atragene sibirica* L.) категория 3; Кипрей мелкоцветковый (*Epilobium parviflorum* Schreb.) категория 3; Пузырчатка малая (*Utricularia minor* L.) категория 3; Пузырчатка промежуточная (*Utricularia intermedia* Hayne) категория 3; Белокопытник холодный (*Petasites frigidus* (L.) Cass.) категория 3; Крестовник приречный (*Senecio fluviatilis* Wallr.) категория 4; Томентипнум блестящий (*Tomenthypnum nitens* (Hedw.) Loeske) категория 3; Гелодиум Бландова (*Helodium blandowii* (F. Weber et D. Mohr) Warnst.) категория 3; Дихелима серповидная (*Dichelyma falcatum* (Hedw.) Myr.) категория 3; Гомалия трихомановидная (*Homalia trichomanoides* (Hedw.) B.S.G.) категория 2; Сплахнум жёлтый (*Splachnum luteum* Hedw.) категория 3; Лобария легочная (*Lobaria pulmonaria* (L.) Hoffm.) категория 3.

2.7. Сведения об обременениях лесного участка

Согласно выписки из ЕГРН, на лесном участке установлено обременение – договор аренды лесного участка от 14.04.2022 г. № 6/2022 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заключенного с департаментом лесного хозяйства

Костромской области на срок по 05.09.2027 по титулу - строительство объекта «4 этап. Участок км 139,3-182,1;»ГРС Шарья» в составе стройки Газопровод – отвод Галич - Мантурово – Шарья Костромской области».

2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов

Освоение лесов переданного во временное пользование части лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в период действия проекта окажет определенное влияние на следующие показатели лесного фонда участка:

- распределение площади лесного фонда по категориям земель;
- распределение покрытых лесной растительностью земель и запасов насаждений по породам и группам возраста;
- средний возраст насаждений;
- запас насаждений на 1 га;
- средний прирост на 1 га покрытых лесной растительностью земель;
- противопожарное обустройство территории;
- развитие транспортной инфраструктуры.

Приказом Рослесхоза от 16 апреля 2012 г. №141 утверждены целевые прогнозные показатели, по которым определяют основные направления и параметры улучшения лесного фонда, интенсификации лесопользования и ослабления вредных воздействий на леса. Значения некоторых из них могут служить ориентиром при оценке состояния лесного участка переданного во временно пользование.

В соответствии с лесным законодательством пользователь обязан вести лесопользование методами, не наносящими вреда лесу и окружающей природной среде. Состояние лесного участка к сроку окончания действия проекта, возможно, оценить при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектом мероприятий.

Прогнозные показатели состояния части лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов, в соответствии с соглашением об установлении сервитута на части лесного участка приводятся в таблице 7.

Таблица 7 Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта в соответствии с договором аренды лесного участка

На дату	Общая площадь (га)	Лесные земли, всего (га)	В том числе покрытые лесной растительностью (га)
1	2	3	4
Заключения договора	0,1230	-	-
Завершения работы проекта	0,1230	-	-

3. Создание лесной инфраструктуры

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

В соответствии с частью 5 статьи 13 ЛК РФ перечень объектов лесной инфраструктуры утверждается Правительством Российской Федерации для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.

Согласно Распоряжению Правительства от 17 июля 2012 г. №1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов» к объектам лесной инфраструктуры для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, в защитных лесах, относящихся к категориям лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, и ценных лесов:

1. лесная дорога;
2. лесной проезд;
3. квартальная просека;
4. мост пешеходный;
5. площадка для разворота пожарной техники;
6. пожарный наблюдательный пункт (вышка, мачта, павильон);
7. пожарный водоем (в том числе подземный резервуар и водохранилище);
8. противопожарный разрыв;
9. посадочная площадка для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
10. пожарная скважина;
11. устройство отбора воды на пожарные нужды;
12. щит и навес для размещения противопожарного инвентаря;
13. система для осушения лесных площадей (дамбы, перепускные сооружения, шлюзы, устройства регулирования уровня вод);
14. сооружение противозрозионное, гидротехническое и противоселевое;
15. сооружение противооползневое;
16. навес;
17. обустроенное место для разведения костра и отдыха;
18. лесохозяйственный, лесоустроительный знак, информационный щит, аншлаг;
19. лесной склад;

Строительство, реконструкция, и капитальный ремонт лесных дорог должно соответствовать нормативным документам. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на рассматриваемом объекте представлена в таблице 8.

Таблица 8 Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лесохозяйственный , лесоустроительный знак, информационный щит, аншлаг	Шарьинское, Шарьинское	3	ч.в.5	-	1 шт.	на твёрдой основе 100х120 см, с лесозащит ной информа цией	установка	2023
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

Учитывая специфичность, переданного в аренду лесного участка (протяженность, незначительная ширина), а также расположение его в близости к существующей дороге общего пользования, потребность в создании лесной инфраструктуры на период аренды лесного участка для обеспечения строительства и эксплуатации линии электропередачи отсутствует.

Пользователь обязан поддерживать на лесном участке, переданном во временное пользование в надлежащем состоянии квартальную сеть, граничные просеки, а также межевые знаки – квартальные и указательные столбы.

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры представлена в приложение 4.

3.2. Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры отсутствует.

Таблица 9 Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объём рубок, м3				Год проведе ния работ
					корневой запас	в т. ч. хвойные	ликвидный запас	в т. ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лесохозяйственный, лесоустроительный знак, информационный щит, аншлаг	Шарьинское, Шарьинское	3	ч.в.5	-	-	-	-	-	2023
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, утверждается Правительством Российской Федерации для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.

Таблица 10 Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
Газопровод магистральный	Шарьинское, Шарьинское	3	часть выдела 25	0,1230	0,15	Газопровод магистральный высокого давления	-	2023
Итого				-				
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Шарьинское, Шарьинское	3	части выделов 5	0,1230	0,15	Воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ	строительство	2023
Итого				0,1230	0,15			

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, представлена в приложении 5.

Таблица 11 Проектируемый объем рубок лесных насаждений, на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м3				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Шарьинское, Шарьинское	3	ч.в.5	-	-	-	-	-	2023
Итого				-	-	-	-	-	-

*Объем вырубаемой древесины, уточняются по материалам натурального отвода.

5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Согласно части 1 статьи 19 ЛК РФ пользователь должен выполнять обязанности по охране, защите и воспроизводству лесов на участке леса переданном во временное пользование, в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации.

5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

В соответствии с приказом Рослесхоза от 5 июля 2011 г. №287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды», характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности приведена в таблице 12.

Таблица 12 Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

N п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шарьинское, Шарьинское	-	-	0,1230	-	-	0,1230	3
	Всего	-	-	0,1230	-	-	0,1230	3
	%	-	-	100	-	-	100	-

Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности представлена в приложение 6.

5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

В соответствии с действующим законодательством меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- а) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- б) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- в) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- г) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Предупреждение лесных пожаров, включающее в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Перечень мер по противопожарному обустройству определен в ст. 53.1 ЛК РФ. На рассматриваемом лесном участке необходимость противопожарных мероприятий, объем их производства определяется в соответствии с требованиями лесохозяйственного регламента и характеристикой пожарной опасности данного лесного участка.

Ежегодные объёмы противопожарного обустройства лесов запланированы в объемах необходимых для обеспечения пожарной безопасности на данном лесном участке с учетом степени пожарной опасности лесов, имеющегося противопожарного обустройства лесного

участка и учетом удельных нормативов по проектированию противопожарных мероприятий, приведённых в лесохозяйственном регламенте лесничества, требований ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования», требований к обеспечению пожарной безопасности установленных постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. №1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах».

Нормативы противопожарного обустройства утверждены приказом Рослесхоза №174 от 27.04.2012 г «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) приведены в таблице 13, тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом (приложение 7).

Таблица 13 Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участок лесничество	N квартала	N выдела	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проекти- руемый объем мероприятий	
								Всего	ежегодный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Аншлаг, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	установка и размещение	Шарыинское, Шарыинское	3	ч.в.20	шт.	0,01	-	1	1
Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря	эксплуата- ция	Шарыинский р-н, г.Шарья	-	-	шт.	1	1	-	-

Один пункт противопожарного инвентаря, полностью обеспечивает потребность лесного участка, переданного во временное пользование средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, в условиях 3-х часовой доставки ресурсов пожаротушения.

Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах осуществляется путем оформление рисунка с символикой «Охрана лесов от пожаров» и их установки.

5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- 1) приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- 2) содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- 3) создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке, в соответствии с требованием приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» от 28.03.2014г. № 161 (Приказ Минприроды России от 16.05.2018 N 202 "О внесении изменения в Приложение 2 к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28 марта 2014 г. N 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»)), приводятся в таблице 14.

Таблица 14 Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
1	2	3	4	5
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	шт.	1	1	-
Пожарный инструмент: - Воздуходувки; - Бензопилы; - Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные); - Топоры; - Лопаты.	шт.	- 1 5 5 10	- 1 5 5 10	- - - - -
Емкость для доставки воды объемом 10 - 15 л	шт.	3	3	-
Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	имеется	-
Аптечки первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	имеется	-

Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	1	1	-
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1	1	-

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- топор - 1 шт.,
- лом обыкновенный - 1 шт.,
- ведро (или емкость для доставки воды 10 - 15 л) - 1 шт.,
- огнетушитель - 1 шт.

Пожарное оборудование и средства пожаротушения, должны находиться в пункте сосредоточения постоянно и должны быть в постоянной готовности для использования на тушении лесных пожаров. Тематическая лесная карта места размещения техники, оборудования и инвентаря приведена в приложении 8.

5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Леса подлежат защите от вредных организмов (жизнеспособных растений любых видов, сортов или биологических типов, животных либо болезнетворных организмов любых видов, биологических типов, которые способны нанести вред лесам и лесным ресурсам).

Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов - на их ликвидацию.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части защиты лесов является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком.

Наличие сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий в лесных насаждениях лесного участка, переданного в аренду, создающих опасность их гибели или значительного повреждения, не установлено. Ввиду того что очаги вредных организмов на лесном участке отсутствуют, тематическая лесная карта очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса не приводится.

Таблица 15 Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Наименование очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
Защитные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Эксплуатационные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ

Руководящими документами при выполнении мероприятий по защите леса являются Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 9.12.2020 г. № 2047 и приказ Минприроды от 9 ноября 2020 года № 912 "Об утверждении правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов", Лесной Кодекс РФ глава 3.1 «Защита лесов».

Защита лесов включает в себя выполнение мер санитарной безопасности в лесах и ликвидацию очагов вредных организмов.

Предупреждение распространения вредных организмов включает в себя проведение:

- профилактических мероприятий по защите лесов;
- санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших (утративших жизнеспособность в результате воздействия неблагоприятных факторов) и поврежденных (имеющих видимые признаки повреждения неблагоприятными факторами) лесных насаждений, уборки неликвидной древесины (древесины, утратившей потребительские свойства из-за повреждений гнилью, стволовыми вредителями, а также в результате пожаров и других неблагоприятных воздействий);
- агитационных мероприятий.

Мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, осуществляются лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов осуществляются в соответствии со статьёй 60.7 Лесного кодекса российской Федерации.

Не допускается осуществление мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов:

- в случае, если такие мероприятия не предусмотрены соответствующим актом лесопатологического обследования;
- в случае, если уполномоченным федеральным органом исполнительной власти направлено предписание об отмене соответствующего акта лесопатологического обследования или о внесении в него изменений;
- в течение двадцати дней после размещения акта лесопатологического обследования на официальном сайте уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Профилактические мероприятия направлены на повышение устойчивости лесов и предотвращение неблагоприятных воздействий на леса. Основанием для планирования профилактических мероприятий являются результаты лесопатологических обследований (далее - ЛПО). Результаты планирования профилактических мероприятий отражаются в лесохозяйственных регламентах и проектах освоения лесов.

Профилактические мероприятия подразделяются на лесохозяйственные и биотехнические. К профилактическим лесохозяйственным мероприятиям относятся:

- использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми);
- лечение деревьев;

- применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов.

Профилактическими биотехническими мероприятиями являются:

- улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных;

- охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов;

- посев травянистых нектароносных растений.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (далее - СОМ) проводятся с целью улучшения санитарного состояния лесных насаждений, уменьшения угрозы распространения вредных организмов, обеспечения лесными насаждениями своих целевых функций, а также снижения ущерба от воздействия неблагоприятных факторов (вредные организмы, воздействие огня, погодные условия, почвенно-климатические факторы и другие, биотические и абиотические факторы, наносящие ущерб устойчивости или целевой функции лесов). К СОМ относятся рубка погибших и поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (СОМ) проводятся по результатам лесопатологического обследования (акта ЛПО), но не позднее 2-х лет с даты проведения лесопатологического обследования.

ЛПО проводятся по результатам государственного лесопатологического мониторинга и иной информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов, согласно ст. 60.6 ЛК РФ не позднее одного года после получения информации о санитарном лесопатологическом состоянии лесов.

Сведения о видах и объемах СОМ, планируемых к проведению лицами, использующими леса на основании договора аренды, права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, отражаются в лесной декларации.

Проведение лесопатологических обследований и предупреждение распространения вредных организмов обеспечивается, на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, - лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

В отношении лесных растений, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации, а также включённых в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, установленный в соответствии со статьёй 29 Лесного кодекса Российской Федерации, разрешается рубка только погибших экземпляров.

Порубочные остатки после выборочных и сплошных санитарных рубок подлежат сжиганию, мульчированию или вывозу в места, предназначенные для переработки древесины.

Уборка неликвидной древесины проводится в местах образования ветровала, бурелома, снеголома, верховых пожаров и других повреждений при наличии неликвидной древесины более 90% от общего запаса погибших деревьев.

В первую очередь уборка неликвидной древесины производится в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а также в ценных лесах. На землях другого целевого назначения и иных категорий защитных лесов уборка неликвидной древесины производится в случае, если создаётся угроза возникновения очагов вредных организмов или пожарной опасности в лесах.

По результатам осуществления СОМ вносятся изменения в лесной план субъекта Российской Федерации, лесохозяйственный регламент лесничества, лесопарка.

При использовании лесов не допускается:

При использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса;

- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;

- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;

- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса;

- уничтожение (разорение) муравейников, гнёзд, нор или других мест обитания животных.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

При оставлении (хранении) заготовленной древесины в лесах в весенне-летний период на срок более 30 дней необходимо принять меры по предохранению ее от заселения стволовыми вредителями.

При оставлении (хранении) заготовленной древесины в лесах в весенне-летний период на срок более 30 дней лицам, осуществляющим рубку лесных насаждений, необходимо принять меры по защите ее от заселения стволовыми вредителями.

Заготовленная древесина, заселенная стволовыми вредителями, до их вылета должна быть обработана пестицидами, включёнными в Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешённых к применению на территории Российской Федерации (далее - пестициды), или окорена (кора измельчается или сжигается с соблюдением утвержденных в установленном порядке правил пожарной безопасности в лесах). При заселении заготовленной древесины стволовыми вредителями, в отношении которых применение мер защиты малоэффективно или невозможно, необходимо обеспечить вывоз этой древесины из леса в 5-дневный срок со дня обнаружения заселения, указанного в предусмотренном частью 3 статьи 16.1 Лесного кодекса Российской Федерации акте осмотра лесосеки (особые отметки).

При проведении рубок лесных насаждений осуществляется очистка мест рубок от порубочных остатков в соответствии с утверждённым порядком проведения лесосечных работ.

При проведении санитарно-оздоровительных мероприятий обеспечивается соблюдение требований по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации.

В отношении лесных растений, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации, а также включённых в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, установленный в соответствии со статьёй 29 Лесного кодекса Российской Федерации, разрешается рубка только погибших экземпляров.

Таблица 16 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, тыс. м ³			Год проведения
					общий	ликвидный	деловой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-

5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке представлены в таблице 17.

Таблица 17 Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке

Вид мероприятия	Хозяйство	Площадь, га	Вырубаемый запас древесины, тыс. м ³			Средний ежегодный объем	
			общий	ликвидный	деловой	га	тыс.м ³
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса							
-	хвойное	-	-	-	-	-	-
	лиственное	-	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса							
-	хвойное	-	-	-	-	-	-
	лиственное	-	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	-	-	-
Всего		-	-	-	-	-	-

Ввиду отсутствия выявленных поврежденных насаждений на лесном участке, переданном во временное пользование (аренду), тематическая лесная карта лесотаксационных выделов, в которых проектируются санитарно-оздоровительные мероприятия не приводится.

Таблица 18 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Год проведения
1	2	3	4	5	6
Защитные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-

Очагов вредных организмов на лесном участке, переданном во временное пользование (аренду), не установлено.

Таблица 19 Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке

Виды мероприятий	Ед. изм.	Проектируемый объем мероприятий	
		всего	ежегодный объем
1	2	3	4
Защитные леса			
-	-	-	-
Эксплуатационные леса			
-	-	-	-
Всего на лесном участке			
-	-	-	-

5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Согласно части 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении на начало действия проекта, приведена в таблице 20.

Таблица 20 Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

5.8. Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, прогалинах, землях, не занятых лесными насаждениями и требующих лесовосстановления.

На рассматриваемом лесном участке, учитывая его специфичность, лесовосстановление не производится.

В соответствии со ст. 63.1 Лесного Кодекса РФ лица, использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Кодекса, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений не позднее чем через три года после рубки лесных насаждений.

В соответствии с п. 6 приказа Минприроды России от 29.12.2021 г. № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» лицами, осуществлявшими рубку лесных насаждений при использовании лесов в соответствии со статьями 43-46 лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления.

Состав проекта лесовосстановления, порядок его разработки и согласования, а также основания в отказе его согласования, а также требования к формату в электронной форме проекта лесовосстановления регламентированы приложениями 2 и 3 к приказу Минприроды от 29.12.2021 № 1024.

Согласно п. 1, 6 ст.63.1 лица, использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Лесного кодекса РФ, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение, посадкой саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки.

При этом, с 01.01.2022 не менее 20%, а с 01.01.2025 года не менее 30% площадей проведенных мероприятий по лесовосстановлению или лесоразведению, осуществляется путем посадки сеянцев или саженцев с закрытой корневой системой (ЗКС).

Лесовосстановительные мероприятия на землях, предназначенных для лесовосстановления, осуществляемые лицами использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса, считаются выполненными в случае достижения проектных показателей в соответствии с проектом лесовосстановления в части достижения количественных показателей жизнеспособных растений основных лесных древесных пород, указанных в проекте лесовосстановления.

Работы по лесовосстановлению или лесоразведению осуществляются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, правилами лесовосстановления, установленными в соответствии с частью 3 статьи 62 Лесного кодекса Российской Федерации, или правилами лесоразведения, установленными в соответствии с частью 2 статьи 63 Лесного кодекса Российской Федерации, согласно проекта лесовосстановления или проекта лесоразведения, которые составлены в порядке, предусмотренном статьями 89.1 и 89.2 Лесного кодекса Российской Федерации соответственно.

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению представлена в таблице 21. Тематическая лесная карта пространственного размещения выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению не представлена, так как на лесном участке, переданном во временное пользование (аренду) предусмотрено только нанесение плодородного слоя на спланированную поверхность

Таблица 21 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления приведены в таблице 22.

Таблица 22 Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления

Площадь, га

Категории фонда лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Естественное лесовосстановление	Комбинированное лесовосстановление	Всего
	итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Вырубки	-	-	-	-	-	-
Гари, погибшие насаждения	-	-	-	-	-	-
Прогалины	-	-	-	-	-	-
Пустыри	-	-	-	-	-	-
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-

Учёт земель, требующих лесовосстановления, производится по данным государственного лесного реестра, материалам лесоустройства, материалам специальных обследований.

5.9. Проектируемые мероприятия по уходу за лесами

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами (осветление и прочистки) представлена в таблице 23. Мероприятий по уходу за лесами на лесном участке, переданном во временное пользование не планируется, в связи, с чем тематическая лесная карта пространственного размещения лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами не представлена.

Таблица 23 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Проектируемый состав насаждения	Проектируемая полнота насаждения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесом, проектируемые виды и ежегодные объёмы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины, приведены в таблице 24.

Таблица 24 Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесом, проектируемые виды и ежегодные объёмы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанных с заготовкой древесины

Породы	Площадь, га	Вырубаемый запас, м ³	Срок повторяемости, лет	Ежегодный размер		
				площадь, га	вырубаемый запас, м ³	
					общий	с 1 га
1	2	3	4	5	6	7
Вид ухода - осветление						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по уходу	-	-	-	-	-	-
Вид ухода - прочистка						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по уходу	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-

6. Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов

6.1. Характеристика водных объектов

Специальных обследований водных объектов на части лесного участка, переданном во пользование не проводилось, проектов их использования и охраны не разрабатывалось. В целях охраны водных объектов при заготовке древесины необходимо выполнять требования части 4 статьи 65 Водного кодекса РФ.

На части лесного участка, переданном в пользование, водные объекты отсутствуют.

6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

В целях обеспечения правового режима данной категории лесов, приказом Рослесхоза от 19.12.2007 г. № 498 «Об отнесении лесов к защитным, эксплуатационным и резервным лесам» (пункт 2, п.п. 1) органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано выделять леса, которые должны относиться к лесам, расположенным в водоохранных зонах, при разработке проектов освоения лесов, а также при отводе лесосечного фонда под сплошные и выборочные рубки. В пределах водоохранных зон согласно «Водному кодексу РФ» (2006 г.) выделяются прибрежные защитные полосы.

Следует учитывать водоохранную зону рек или ручьёв, ширина которой определена в части 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в зависимости от их протяжённости от истока:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

В пределах водоохранных зон согласно «Водному кодексу РФ» (2006 г.) выделяются прибрежные защитные полосы.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озёр и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водным законодательством в лесах, расположенных в прибрежных защитных полосах, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности:

- не допускается ведение сельского хозяйства в части выпаса сельскохозяйственных животных и организации для них лагерей, ванн, а также выращивания сельскохозяйственных культур при распашке земель;
- не допускается выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений при распашке земель;
- движение трелёвочных тракторов не допускается, рубки проводятся преимущественно в зимний период по промёрзшему грунту, порубочные остатки выносятся за пределы прибрежных защитных полос;
- лесовосстановление осуществляется методами, исключающими распашку земель.

Кроме того проектом предусмотрены мероприятия, в соответствии со статьёй 59 Водного кодекса РФ, по предотвращению засорения подземных водных объектов и истощения вод.

В целях защиты подземных вод на период действия проекта освоения лесов на арендованном лесном участке проектируются следующие защитные мероприятия:

- операции по заправке автотранспорта и строительных механизмов следует производить на городских АЗС;
- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов проектируется производить на производственных (специализированных) базах за пределами арендованного участка;
- передвижение технически исправных транспортных средств и строительной техники производить строго в границах арендованного лесного участка;
- строгое соблюдение всех мер предосторожности против растекания горюче-смазочных материалов по земле;
- организация ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами или другими отходами;
- установка на период выполнения технических работ мобильного биотуалета для нужд работающих;
- организация сбора и утилизации бытовых и строительных отходов при выполнении технических (регламентных) работ на арендованном участке, позволяющее исключить захламление арендованного участка и прилегающих территорий;
- организация контроля за соблюдением водоохранных мероприятий.

6.3. Сведения о животном мире.

Согласно ст.1 главы 1 Федерального Закона Российской Федерации «О животном мире» № 52-ФЗ от 24.04.1995 года: животный мир - совокупность живых организмов всех видов диких животных, постоянно или временно населяющих территорию Российской Федерации и находящихся в состоянии естественной свободы, а также относящихся к природным ресурсам континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации; объект животного мира - организм животного происхождения (дикое животное).

Видовое разнообразие животных в Костромской области обусловлено её расположением. Фауна позвоночных Костромской области, относится к Европейской таежной провинции Европейско-Обской подобласти Палеарктики. Территория области лежит в зоне пересечения ареалов обитания европейских и сибирских видов животных, что безусловно влияет на разнообразие животного мира.

Фауна Шарьинского района представлена типичным южно-таежным комплексом. В то же время в составе фауны позвоночных отмечены сибирские и среднетаёжные виды. В целом на территории Шарьинского района насчитывается порядка 190 видов позвоночных, в том числе 54 вида, занесённые в Красную книгу Костромской области.

Фауна Костромской области насчитывает порядка 366 видов позвоночных. В соответствии с Региональным докладом за 2011 год на территории Костромской области более 20 видов отнесены к охотничьим ресурсам, в том числе: выдра, барсук, бобр речной, ондатра, норка американская, лось, бурый медведь, волк, лисица, заяц-беляк, белка, лесная куница, горностай, глухарь, тетерев, рябчик. В водоемах области обитает более 35 видов рыб.

В перечень видов позвоночных животных, занесенных в Красную книгу Костромской области, утвержденной постановлением Администрации Костромской области № 286-а от 03.08.2009 г, встречающихся в Шарьинском районе входят: Обыкновенная выхухоль (*Desmana moschata* L.) категория 2; Рыжая вечерница (*Nyctalus noctula* Schreber) категория 4; Прудовая ночница (*Myotis dasycneme* Boie) категория 4; Водяная ночница (*Myotis daubentoni* Kuhl) категория 4; Бурый ушан (*Plecotus auritus* L.)

категория 4; Лесная соя (Dryomys nitedula Pallas.) категория 3; Садовая соя (Eliomys quercinus Linnaeus) категория 3; Мышь-малютка (Micromys minutus Pallas) категория 3; Северная европейская норка (Mustela lutreola lutreola L.) категория 4; Малая поганка (Podiceps ruficollis Pallas.) категория 4; Малая выпь, или волчок (Ixobrychus minutus L.) категория 2; Белый аист (Ciconia ciconia L.) категория 3; Гусь-пискулька (Anser erythropus Linnaeus) категория 2; Луток (Mergus albellus Linnaeus) категория 2; Чеглок (Falco subbuteo Linnaeus) категория 3; Дербник (Falco columbarius Linnaeus) категория 3; Кобчик (Falco vespertinus Linnaeus) категория 2; Сапсан (Falco peregrinus Tunstall) категория 2; Большой подорлик (Aquila clanga Pallas) категория 2; Беркут (Aquila chrysaetos) категория 2; Змееяд (Circus gallicus Gmelin) категория 2; Обыкновенный осоед (Pernis apivorus Linnaeus) категория 3; Скопа (Pandion haliaetus Linnaeus) категория 2; Малый погоныш (Porzana parva Scopoli) категория 4; Кулик-сорока (Haematorus ostralegus longipes) категория 3; Травник (Tringa totanus Linnaeus) категория 3; Малая чайка (Larus minutus Pallas) категория 2; Малая крачка (Sterna albifrons Pallas) категория 2; Белая куропатка (Lagopus lagopus Linnaeus) категория 2; Филин (Bubo bubo (Linnaeus)) категория 2; Ястребиная сова (Surnia ulula L.) категория 3; Седоголовый дятел (Picus canus Gmelin) категория 2; Трехпалый дятел (Picoides tridactylus L.) категория 3; Глухая кукушка (Cuculus saturatus Blyth.) категория 3; Обыкновенный зимородок (Alcedo atthis (Linnaeus)) категория 2; Лесной жаворонок (юла) (Lullula arborea L.) категория 2; Серый сорокопуд (Lanius excubitor excubitor L.) категория 2; Европейская кедровка (Nucifraga caryocatactes caryocatactes L.) категория 3; Белая лазоревка (князек) (Parus cyaneus Pallas) категория 3; Синица московка (Parus ater Linnaeus) категория 3; Северная бормотушка (Hippolais caligata (Lichtenstein)) категория 3; Ястребиная славка (Sylvia nisoria (Bechstein)) категория 2; Овсянка-ремез (Emberiza rustica (Pallas)) категория 4; Овсянка-дубровник (Emberiza aureola Pallas) категория 3; Чёрный дрозд (Turdus merula Linnaeus) категория 3; Дрозд-деряба (Turdus viscivorus Linnaeus) категория 3; Ломкая веретеница (Anguis fragilis Linnaeus) категория 3; Прыткая ящерица (Lacerta agilis Linnaeus) категория 3; Обыкновенная медянка (Coronella austriaca Laurenti) категория 2; Краснобрюхая жерлянка (Bombina bombina L.) категория 3. Европейский хариус (Thymallus thymallus (Linnaeus)) категория 2; Подкаменщик обыкновенный (Cottus gobio Linnaeus) категория 2; Берш (Lucioperca volgensis Gmelin) категория 3; Обыкновенный угорь (Anguilla anguilla L.) категория 2.

6.4. Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов растительного мира

Вырубка леса влечёт за собой нарушение среды обитания животных. Вследствие вырубки нарушаются кормовая и защитная функции леса. В соответствии со статьёй 22 Федерального закона «О животном мире» (52-ФЗ от 24.04.1995) любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

В целях сохранения среды обитания видов, занесённых в Красную книгу Костромской области или Российской Федерации при освоении лесного участка необходимо соблюдать следующие условия:

- проведение предварительной оценки участка на предмет обитания редких видов при отводе лесосеки;

- предоставление информации об обнаружении редкого вида в специально уполномоченный орган по охране окружающей среды;

- согласование возможности продолжения деятельности по заготовке древесины на соответствующем участке со специально уполномоченным органом по охране окружающей среды.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира необходимо соблюдать требования, установленные постановлением администрации Костромской области от 7.06.2011 № 214а «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи на территории Костромской области».

В целях предотвращения заболеваний и гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, предотвращающих заболевания и гибель объектов животного мира, а также ухудшение среды их обитания.

Также при осуществлении производственной деятельности в лесу рекомендуется:

- проведение лесохозяйственных мероприятий вне сроков гнездового периода птиц, а на участках, прилегающих к глухариным токам – только осенью и в первой половине зимы;

- сохранение при хозяйственном освоении лесов стадий животных и растений, имеющих ярко выраженный характер и отличающихся видовым разнообразием (естественные временные водотоки, замкнутые ложбины и понижения, поймы рек и ручьев и т.п.);

- с целью сохранения размещающихся на старых деревьях гнезд птиц, убежищ животных (дупел) рекомендуется сохранение старовозрастных деревьев с исключением их из эксплуатационной части лесосек с учетом буферной зоны;

- недопустимо прохождение техники через тока и солонцы, места концентрации копытных животных;

Необходимые для применения при производстве работ химические и биологические препараты должны соответствовать утвержденному, специально уполномоченным государственным органом по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора и агрохимической службы Российской Федерации с учетом международных стандартов, перечню. В целях уменьшения вредного воздействия на животный мир применение химических и иных токсичных препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

По материалам лесоустройства 2014 года, на части лесного участка, переданном во временное пользование, выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов не имеется. В связи с отсутствием проектируемых мероприятий, тематическая лесная карта пространственного размещения мероприятий по охране животного и растительного мира, водных объектов в проекте освоения лесов не представлена.

Таблица 25 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Специальная часть проекта

7. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

7.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (далее - линейные объекты) регламентируется ст. 45 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Минприроды России от 10 июля 2020 года № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

Предоставление лесных участков для указанного вида использования лесов должно осуществляться в соответствии с объемами мероприятий Лесного плана Костромской области по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Предоставление гражданам и юридическим лицам лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов может осуществляться на праве аренды лесного участка, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования и ограниченного пользования чужим лесным участком (сервитут, публичный сервитут) по всей территории лесничества, а на особо защитных участках лесов допускается только в случае отсутствия других вариантов возможного размещения указанных вышеуказанных объектов.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии со ст. 9 и частями 3 статей 72, 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации на срок до сорока девяти лет без проведения аукциона.

При использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, для размещения объектов, связанных со строительством, реконструкцией, эксплуатацией линейных объектов, должны использоваться нелесные земли, а при отсутствии таких земель - земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие), а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

В целях размещения объектов, связанных со строительством или реконструкцией линейных объектов, в лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, используются в первую очередь земли, на которых не расположены лесные насаждения.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны.

На лесных участках, предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование и ограниченное пользование чужим лесным участком (сервитут, публичный сервитут) в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений должна осуществляться в соответствии с проектом освоения лесов.

Право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, при данном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации (часть 2 ст. 20 Лесного кодекса Российской Федерации). Реализация указанной древесины осуществляется в соответствии с «Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604.

В целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) гражданами, юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении линейные объекты, осуществляются:

а) прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов. (Ширина просеки для линий электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон воздушных линий электропередачи, предусмотренными пунктом «а» приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160;

б) обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки вертикальной проекции линейного объекта, увеличенное на 2 метра;

в) вырубка сильноослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута.

В целях использования линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью.

В защитных лесах предусмотрены частью 5 статьи 21 Лесного кодекса выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с установленным

режимом указанных зон, по согласованию с департаментом лесного хозяйства Костромской области.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, должны проводиться работы, создающие необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий.

Земли, нарушенные или загрязненные химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранный зоны линейных объектов;
- захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Граждане, юридические лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламливания строительными, лесосечными, бытовыми отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;
- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Граждане, юридические лица, использующие леса для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов с предоставлением или без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута обязаны:

- а) использовать лесной участок по целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, на основании проекта освоения лесов, договора аренды лесного участка, договора безвозмездного пользования лесным участком, права постоянного (бессрочного) пользования, разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

решения об установлении сервитута, публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, согласно приложению 2 к приказу Минприроды России от 10 июля 2020 года № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»;

б) составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса, за исключением граждан, юридических лиц, использующих леса в соответствии с договором безвозмездного пользования и граждан, юридических лиц, использующих леса на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

в) подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса (за исключением лиц, которым участки предоставлены в безвозмездное пользование, и лиц, использующих леса на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

г) представлять сведения, предусмотренные частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 60, частью 1 статьи 60.11, частью 1 статьи 66 Лесного кодекса;

д) осуществлять предусмотренные частью 2 статьи 53.1 Лесного кодекса меры противопожарного обустройства лесов на предоставленном лесном участке, за исключением граждан, юридических лиц, использующих леса в соответствии с договором безвозмездного пользования;

е) проводить предусмотренные частью 1 статьи 60.7 Лесного кодекса мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов;

ж) за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 63.1 Лесного кодекса, выполнять предусмотренные частью 1 статьи 63.1 Лесного кодекса работы по лесовосстановлению или лесоразведению не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. № 566 «Об утверждении Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка»;

з) в день окончания срока действия договора аренды лесного участка, договора безвозмездного пользования лесным участком, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, передать уполномоченному органу лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов.

Граждане, юридические лица, в интересах которых участок передан в аренду, после прекращения действия договора аренды обязаны привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Арендатор обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для

размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

и) выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством.

Использование лесов с установлением сервитута осуществляется в следующих случаях:

а) размещение линейных объектов, сооружений связи, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

б) проведение изыскательских работ.

Использование лесов с установлением публичного сервитута осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации, в том числе при капитальных и текущих ремонтах линейных объектов, осуществляется без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута в следующих случаях:

а) проведение выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов;

б) проведение инженерных изысканий для линейных объектов;

в) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;

г) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Допускается периодическая расчистка трасс линий электропередачи (ЛЭП) и связи от древесной и кустарниковой растительности высотой более 4 метров путем ее вырубki, уничтожения химическим или комбинированным способом. Использование химических препаратов для борьбы с нежелательной древесно-кустарниковой растительностью в лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещается.

В целях пожарной безопасности линейные объекты очищаются от срубленной древесины, порубочные остатки сжигаются.

Отдельные деревья или группы деревьев, растущие вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ЛЭП и связи, должны своевременно вырубаться. В опушках леса, примыкающих к ЛЭП или линиям связи (охранных зонах), в обязательном порядке убираются зависшие деревья.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

По всей ширине трасс ЛЭП или линий связи на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна проводиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

Для электрических сетей напряжением до 1000 В устанавливается охранный зона:

- вдоль воздушных линий электропередачи (за исключением ответвлений к вводам в здания) в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на поверхность земли (при неотклоненном их положении) на 2 м с каждой стороны; вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде участка

земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны.

Охранная зона электрических сетей свыше 1000 В устанавливается согласно нижеприведенной таблице.

Вдоль подземных кабельных линий охранная зона выделяется в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних кабелей на расстояние 1 м.

<i>Охранная зона электрических сетей напряжением более 1000 В</i>	
<i>Напряжение, киловольт</i>	<i>Охранная зона, м</i>
<i>До 20</i>	<i>10</i>
<i>35</i>	<i>15</i>
<i>110</i>	<i>20</i>
<i>150, 220</i>	<i>25</i>
<i>330, 500, +-400</i>	<i>30</i>
<i>750, +-750</i>	<i>40</i>
<i>1150</i>	<i>55</i>

7.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

На части лесного участка, переданном во временное пользование (сервитут), предусматривается строительство воздушной линии электропередачи ВЛИ-0,4 кВ (воздушной линии электропередачи с изолированными самонесущими проводами).

Проектируемая воздушная линия 0,4 кВ выполнена проводом СИП-3 1х50. Компенсация натяжных изолирующих подвесок и узлов, их крепление к элементам опор выполнена в соответствии с рекомендациями типовых проектов опор.

Трасса ВЛ0-0,4 кВ проходит вне населённой местности. Место прохождения выбрано, исходя из минимальных затрат на строительство, с учетом соблюдения интересов собственников и обеспечения заказчиков электроэнергией соответствующего качества по ГОСТ 32144-2013.

При создании ВЛ классов напряжений от 0,4 до 20 кВ надлежит руководствоваться нормативными документами, действующим законодательством РФ и директивными документами по проектированию нового строительства сетевых объектов.

Выбор трассы новой линии электропередачи необходимо производить на основании утверждённой Схемы развития распределительных электрических сетей, наиболее рационального размещения подстанций и возможности выхода всех отходящих от них ВЛ. Трасса воздушной линии электропередачи должна учитывать условия отчуждения земли, вырубки просек в насаждениях, комплексного использования охранной зоны и сближения с дорогами и существующими ВЛ. По всей ширине просеки по трассе ВЛ должны быть произведены ее очистка от вырубленных деревьев и кустарников, корчёвка пней или срезка их под уровень земли и рекультивация.

На ВЛ должны быть заземлены: опоры, имеющие устройства молниезащиты; железобетонные и металлические опоры на ВЛ 3-20 кВ; опоры, на которых установлены силовые или измерительные трансформаторы, разъединители, предохранители и другие аппараты.

Строительно-монтажные работы выполняются строительной организацией, имеющей лицензию на производство данных видов работ.

7.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке

Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке представлена в таблице 26.

Таблица 26 Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке
(таблица соответствует приложению 62 приказа Рослесхоза от 29.02.2012 N 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»)

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
Газопровод	Шарьинское, Шарьинское	3	часть выдела 25	0,1230	0,15	Газопровод магистральный	-	2023
Итого				0,1230	0,15			
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
Проектируемые объекты								
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Шарьинское, Шарьинское	3	часть выдела 25	0,1230	0,15	воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ	строительство	2023
Итого				0,1230	0,15			

7.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов представлен в таблице 27.

Таблица 27 Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

(таблица соответствует приложению 63 приказа Рослесхоза от 29.02.2012 N 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»)

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м3				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Шарьинское, Шарьинское	3	ч.в.5	-	-	-	-	-	2023
Итого				-	-	-	-	-	-

7.5. Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов представлен в приложении 9.

Приложение

СОГЛАШЕНИЕ № 2591-17

об установлении сервитута на части земельного участка

г. Санкт-Петербург

«11» ноября 2022 года

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго») (ИНН 6901067107, КПП 440102001, ОГРН 1024400527601, место нахождения: 156961, г. Кострома, пр-т Мира, д.53), именуемое в дальнейшем **«Временный пользователь»**, в лице Заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» **Самойлова Андрея Григорьевича**, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 г. № Д-ЦА/179, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Газпром» (ИНН 7736050003, КПП 997250001, ОГРН 1027700070518, место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург), зарегистрированное Московской регистрационной палатой 25.02.1993 г. № 022.726, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 77 № 007377402 от 02.08.2002 года, выдано Управлением МНС России по г. Москве, в лице заместителя директора по ПИР и подготовке производства филиала ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад» Пильдеса Даниила Анатольевича, действующего от имени, в интересах и за счет ПАО «Газпром» в рамках Агентского договора на реализацию инвестиционных проектов от 01.10.2014 № КС-51 на основании доверенности от 04.03.2022 № ГП-1858, именуемое в дальнейшем **«Правообладатель»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании статей 23, 39.23, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Правообладатель предоставляет Временному пользователю право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка, выделенного в натуре из земельного участка с кадастровым номером 44:24:000000:517, площадью 0,1230 га, категория земель – земли лесного фонда, местоположение: Костромская область, Шарьинский район, Шарьинское лесничество, Шарьинское участковое лесничество, квартал 3, часть выдела 25, (далее – Участок) в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, прилагаемой к Соглашению и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

Земельный участок, предоставлен Правообладателю на основании договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов от 14.04.2022 № 6/2022, заключенного с Департаментом лесного хозяйства Костромской области на срок по 05.09.2027, для строительства объектов «4 этап. Участок км 139,3 - 182,1; «ГРС Шарья» в составе стройки «Газопровод-отвод Галич-Мантурово-Шарья Костромской области».

1.2. В соответствии с условиями Соглашения Правообладатель предоставляет Временному пользователю право ограниченного пользования (сервитут) в отношении частей земельных участков в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1) для строительства линейного объекта «Воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ».

1.3. Сервитут по условиям Соглашения устанавливается в интересах Временного пользователя.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Соглашение заключается на срок с 01.01.2022 по 30.11.2024. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2022.

2.2. Срок действия сервитута прекращается по истечении срока действия Соглашения, в случае досрочного расторжения Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Ограниченное пользование Участком осуществляется Временным пользователем строго в пределах границ, определенных Приложением № 1.

3.2. Осуществление сервитута Временным пользователем должно быть наименее обременительным для земель, в отношении которых он установлен.

3.3. Осуществление сервитута Временным пользователем происходит в следующем порядке: проведение работ в соответствии с условиями Соглашения для строительства объекта, указанного в пункте 1.2 Соглашения, не препятствующего использованию земельного участка Правообладателем в соответствии с разрешенным использованием, а также для других нужд собственника/Правообладателя недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута, осуществляется беспрепятственно в любое время суток.

Временный пользователь обязуется использовать Участок с учетом ограничений его использования (особые условия использования Участка, обеспечивающие безопасные условия строительства объектов, указанных в п. 1.1 Соглашения, и исключение их повреждения), производить любые работы на Участке при строгом выполнении требований по сохранности сетей, других коммуникаций и иных объектов Правообладателя, по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта, а также с соблюдением противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, мероприятий по экологической безопасности и охране окружающей среды, мероприятий по предупреждению, локализации и ликвидации последствий возможных аварийных ситуаций, соблюдения строительных норм и правил (технических регламентов).

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Размер платы за сервитут устанавливается в соответствии с расчетом (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью Соглашения.

4.2. Плата за временное пользование Участком вносится Временным пользователем путем перечисления денежных средств по реквизитам Правообладателя, указанным в разделе 10 Соглашения, ежеквартально, до 30-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, после выставления Правообладателем Акта оказанных услуг по установлению сервитута на части земельных участков (Приложение № 3) и счетов-фактур, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации за Отчетный период. Отчетным периодом признается квартал. В том случае если услуга оказывается не полный квартал, то Акт и счет-фактура выставляются за период, относящийся к соответствующему кварталу.

Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера Соглашения об установлении сервитута и периода, за который осуществляется платеж.

4.3. На основании акта оказанных услуг по установлению сервитута на часть земельного участка Правообладатель выставляет Временному пользователю счет-фактуру не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами указанного акта.

4.4. Плата за сервитут начисляется в соответствии с условиями Соглашения с 01.01.2022.

4.5. Неиспользование Участка Временным пользователем не может служить основанием невнесения платы за сервитут.

4.6. Стороны ежегодно производят сверку расчетов по Соглашению. Временный пользователь в первом квартале года, следующего за годом, по которому проводилась сверка, направляет Правообладателю Участка Акт сверки расчетов в двух экземплярах. Правообладатель Участка не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты получения Акта сверки расчетов, при отсутствии возражений, подписывает его, и второй экземпляр возвращает Временному пользователю.

Сверка производится по окончании календарного года по состоянию на 31 декабря включительно.

4.7. За непредставление и/или несвоевременное представление Временным пользователем документов, необходимых для применения вычетов по НДС, в сроки, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами и условиями Соглашения, Правообладатель вправе по своему выбору потребовать от Временного

пользователя уплаты штрафной неустойки в размере денежной суммы, равно сумме налога на добавленную стоимость, указанной в таких документах по каждому непредставленному и/или несвоевременно представленному документу либо штрафной неустойки в размере 0,01% от стоимости услуг по Соглашению за каждый не представленный и/или несвоевременно представленный документ.

Первичные учетные документы и документы, необходимые для применения вычетов по НДС, оформленные Временным пользователем с нарушением порядка, установленного действующими нормативными правовыми актами и/или Соглашением, считаются непредставленными.

4.8. Временный пользователь по запросу Правообладателя, направленному посредством электронной почты направляет в течение двух рабочих дней, выписки из книг продаж или журналов полученных и выставленных счетов-фактур контрагентов в электронной форме в формате pdf.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Правообладатель обязан:

5.1.1. Предоставить обусловленный Участок в пользование Временному пользователю, для целей, предусмотренных пунктом 1.2 Соглашения.

5.1.2. Не вмешиваться в деятельность Временного пользователя, если она не противоречит условиям Соглашения и Земельному кодексу Российской Федерации.

5.2. Правообладатель вправе:

5.2.1. Требовать прекращения сервитута, в случае прекращения оснований, по которым он установлен, а также досрочного расторжения Соглашения и/или прекращения сервитута в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

5.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка в соответствии с целями установления сервитута.

5.2.3. На беспрепятственный доступ к Участку с целью осмотра на предмет соблюдения условий Соглашения.

5.2.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Временного пользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.2.5. Отказаться от исполнения Соглашения и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке в случаях, если:

5.2.5.1. Временный пользователь не исполняет обязательства, предусмотренные разделом 5 «Права и обязанности сторон» Соглашения.

5.2.5.2. Временный пользователь использует Участок в целях, неуказанных в Соглашении.

5.2.5.3. Временный пользователь и/или его контрагент (строительная подрядная организация) ухудшает либо создает риск ухудшения состояния имущества Правообладателя.

5.2.5.4. Невозможности совместного использования земельного участка, если деятельность Временного пользователя по размещению указанного в Соглашении объекта станет обременительной и будет препятствовать строительству, эксплуатации объектов Правообладателя.

5.3. Временный пользователь обязан:

5.3.1. Своевременно вносить плату за сервитут.

5.3.2. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями Сервитута.

5.3.3. Использовать Участок в соответствии с нормами земельного законодательства.

5.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки.

5.3.5. По окончании срока действия сервитута привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

5.3.6. Проводить работы по уборке и благоустройству Участка. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической и санитарной обстановки на Участке и близлежащей территории.

5.3.7. В случае изменений в цепочке собственников Временного пользователя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Временного пользователя, представлять Правообладателю информацию об изменениях в электронном виде (по адресу электронной почты office.szif@invest.gazprom.ru или на электронном носителе) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами. Правообладатель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Соглашения в случае неисполнения Временным пользователем обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом.

5.4. Временный пользователь имеет право:

5.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью, предусмотренной пунктом 1.2. Соглашения.

5.4.2. Беспрепятственного прохода и проезда на Участке для проведения работ.

5.4.3. На продление Соглашения на согласованных условиях путем направления письменного обращения Правообладателю не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия Соглашения.

5.5. В случае изменения банковских реквизитов Правообладатель обязан в трехдневный срок с момента осуществления изменений уведомить об этом Временного пользователя в письменном виде. К уведомлению прилагается дополнительное соглашение о внесении в Соглашение соответствующих изменений

5.6. Правообладатель и Временный пользователь имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.7. Специальные условия использования Участка Временным пользователем

5.7.1. Временный пользователь при использовании Участка обязан соблюдать правила заготовки древесины, лесохозяйственных регламентов, требований градостроительного, гражданского, земельного, лесного, водного, природоохранного законодательства РФ, законодательства РФ в области экологической безопасности, охраны окружающей среды, обращения с отходами.

5.7.2. Временный пользователь при использовании Участка самостоятельно несет полную ответственность за несоблюдение при выполнении на Участке, предоставленном во временное пользование по Соглашению, работ Временным пользователем и его контрагентами (строительными подрядными организациями) правил заготовки древесины, лесохозяйственных регламентов, требований градостроительного, гражданского, земельного, лесного, водного, природоохранного законодательства РФ, законодательства РФ в области экологической безопасности, охраны окружающей среды, обращения с отходами.

5.7.3. Временный пользователь подтверждает факт того, что он ознакомлен с договором аренды, указанным в п. 1.1. Соглашения.

5.7.4. Временному пользователю запрещено осуществлять вырубку древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на Участке. При необходимости осуществить вырубку древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на Участке, Временный пользователь обязан надлежащим образом самостоятельно и за свой счет оформить документы, позволяющие осуществлять вырубку древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на Участке.

5.7.5. После завершения работ по размещению объекта, указанного в п. 1.1. Соглашения, Временный пользователь обязан надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ самостоятельно и за свой счет провести техническую и биологическую рекультивацию Участка в соответствии с требованиями проекта рекультивации и проекта лесовосстановления.

Временный пользователь обязан:

- не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Правообладателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

- соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного Участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную

книгу Костромской области а также места их обитания; осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

- в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», соблюдать меры по мониторингу пожарной опасности, предупреждению пожаров и иные меры пожарной безопасности на Участке и близлежащей территории.

- осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов;

- при повреждении или уничтожении по вине Временного пользователя верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.3. За задержку внесения платы за сервитут сверх сроков, установленных Соглашением, Временный пользователь выплачивает по требованию Правообладателя неустойку в размере 0,05 % от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт – Петербурга и Ленинградской области с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

7.2. Сторона, которой заявлена претензия, обязана рассмотреть ее и направить письменный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Передача и использование по Соглашению информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением (договором) о конфиденциальности.

8.2. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В соответствии с п. 4 ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация ограничения (обременения), возникающая в связи с установлением данного сервитута не осуществляется.

9.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на Участок, которые обременены сервитутом, к другому лицу.

9.3. Сервитут может быть прекращен по требованию собственника недвижимого имущества ввиду отсутствия необходимости, по которой он был установлен.

9.4. Сервитут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением участков.

9.5. Акт приема-передачи Участка не составляется.

9.6. Соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых для Временного пользователя, два - для Правообладателя.

9.7. Стороны констатируют, что Правообладатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром» (далее – Кодекс), размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<http://www.gazprom.ru/investors/documents/>), согласно с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву».

9.8. Приложения к Соглашению, являющиеся его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1: Схема границ сервитута на кадастровом плане территории.

Приложение № 2: Расчет платы за сервитут.

Приложение № 3: Форма Акта оказанных услуг по установлению сервитута на часть земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Временный пользователь:

ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»

Место нахождения юридического лица:

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Ордынка М., д.15

Фактический адрес: 119017, г. Москва, ул. Ордынка М., д.15

ПАО «Россети Центр»-«Костромаэнерго»

156961, г. Кострома, пр-т Мира, д. 53

ИНН 6901067107, КПП 440102001, ОГРН 1024400527601

Р/с № 40702810829000001175 в отделении № 8640 Сбербанка России г. Кострома

156000, г. Кострома, ул. Никитская, д. 33, к/с 30101810200000000623 БИК 043469623

Правообладатель:

ПАО «Газпром»

197229, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1

ИНН 7736050003, КПП 997250001, р/с 40702810000000000001, Банк ГПБ (АО) г. Москва; БИК 044525823; к/с 30101810200000000823; ОКТМО 45908000

ООО «Газпром инвест»

196210, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Стартовая улица, д. 6, лит. Д.

ИНН 7810483334, КПП 997450001, р/с 407028109000000001577

Ф-л Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный», к/с 30101810200000000827, БИК 044030827

Адрес для корреспонденции по Договору:

Стартовая улица, д.6, лит. Д., г. Санкт-Петербург, Российская Федерация, 196210

тел. (812) 455-17-00; факс: (812) 455-17-41

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Временный пользователь:

**Заместитель генерального директора
– директор филиала ПАО «Россети
Центр»-«Костромаэнерго»**



А.Г. Самойлов/

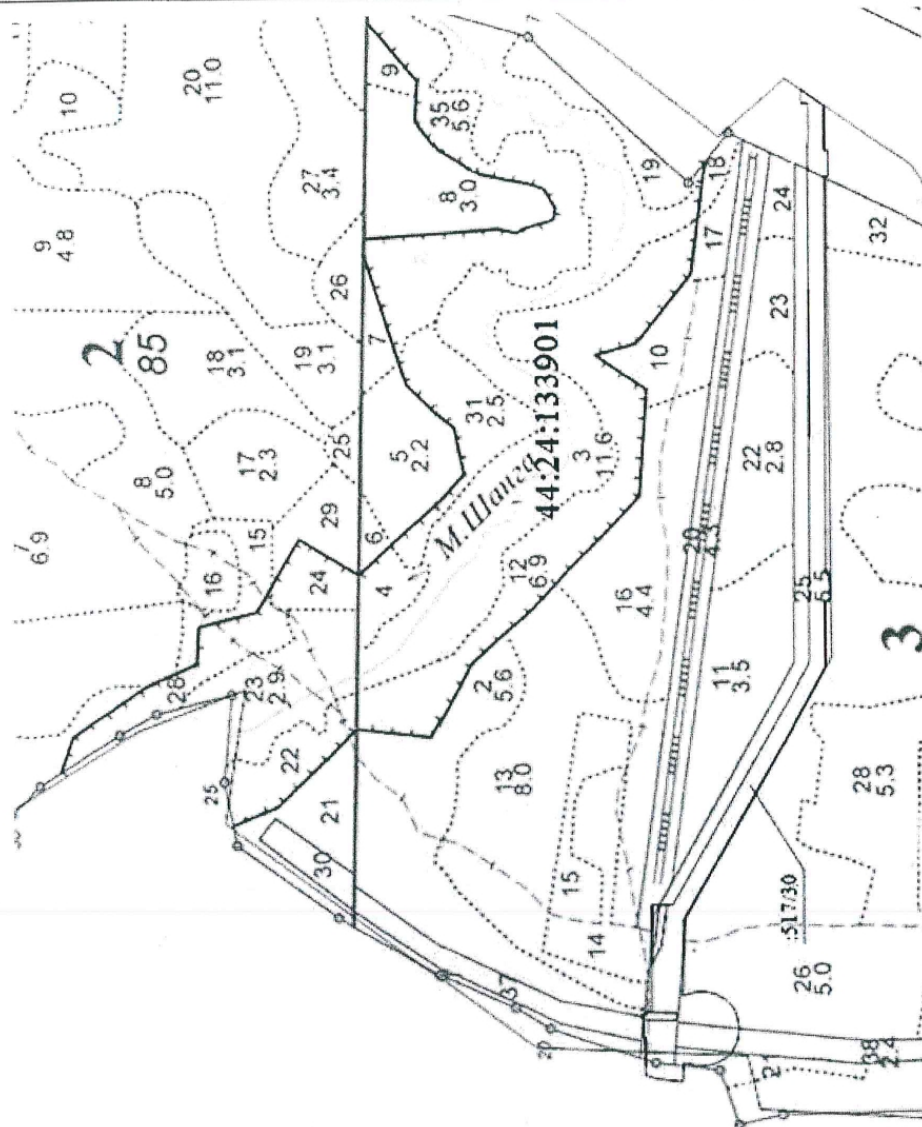
Правообладатель:

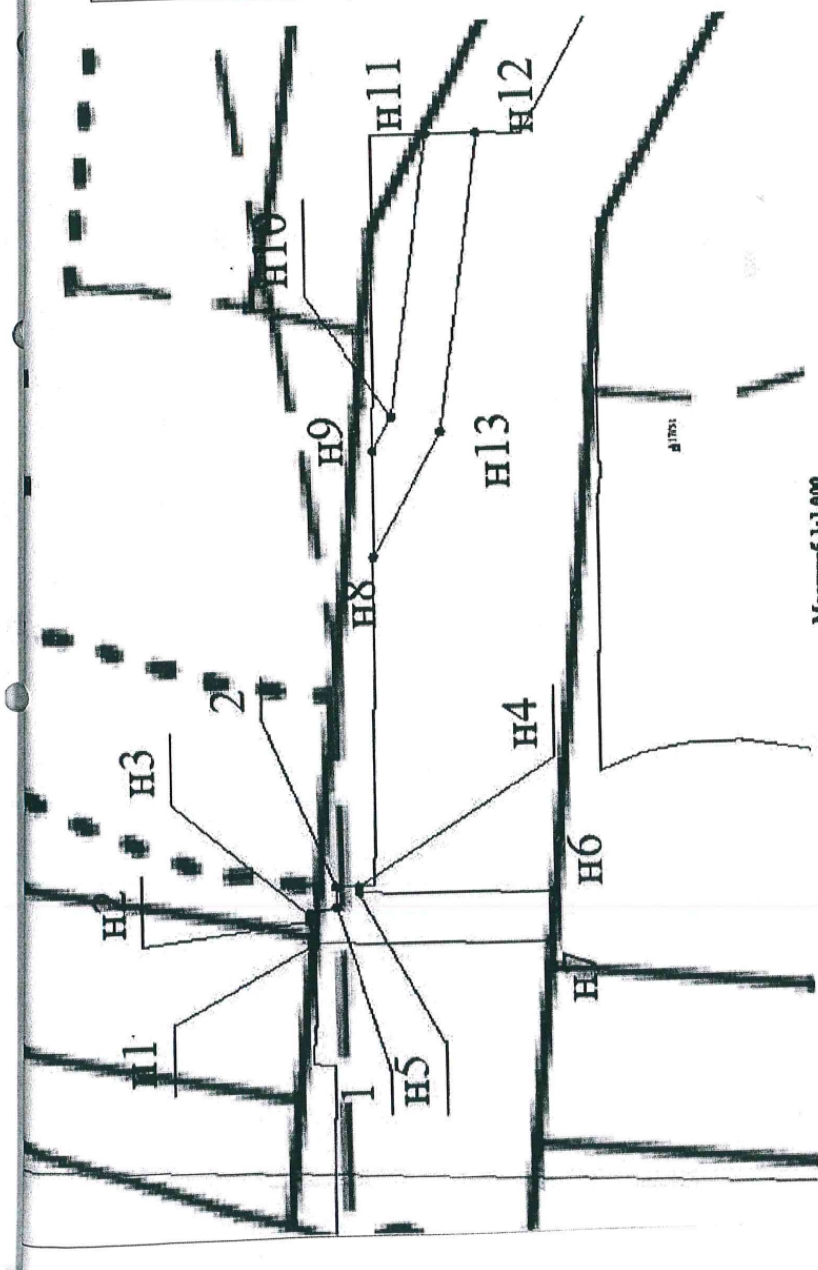
**Заместителя директора по ПИР
и подготовке производства филиала
ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад»**



Д.А. Пильдес/

Номера харак- терных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
кв.3 ч.в.25 Шарыинское участковое лесничество Шарыинское лесничество		
н1-н2	СВ: 77° 30'	4,66
н2-н3	ЮВ: 89° 30'	1,40
н3-1	ЮВ: 12° 30'	5,57
1-2	ЮВ: 90° 00'	3,97
2-н4	ЮЗ: 00° 00'	4,60
н4-н5	СЗ: 89° 30'	1,29
н5-н6	ЮЗ: 01° 00'	38,57
н6-н7	СЗ: 85° 30'	10,02
н7-н1	СВ: 01° 00'	46,76
кв.3 ч.в.25 Шарыинское участковое лесничество Шарыинское лесничество		
н8-н9	ЮВ: 89° 30'	20,82
н9-н10	ЮВ: 60° 30'	7,76
н10-н11	ЮВ: 82° 30'	56,90
н11-н12	ЮЗ: 00° 30'	10,07
н12-н13	СЗ: 82° 30'	60,05
н13-н8	СЗ: 60° 30'	27,93





Масштаб 1:1 000

Номера характерных точек	X	Y
кв.3 ч.в.25 Шарыньское лесничество Шарыньское лесничество		
н1	364 642,26	2 304 472,81
н2	364 643,28	2 304 477,36
н3	364 643,27	2 304 478,76
1	364 637,84	2 304 479,98
2	364 637,84	2 304 483,95
н4	364 633,24	2 304 483,95
н5	364 633,25	2 304 482,66
н6	364 594,68	2 304 482,03
н7	364 595,51	2 304 472,04
н1	364 642,26	2 304 472,81
кв.3 ч.в.25 Шарыньское лесничество Шарыньское лесничество		
н8	364 629,26	2 304 549,47
н9	364 629,01	2 304 570,29
н10	364 625,20	2 304 577,05
н11	364 617,54	2 304 633,43
н12	364 607,47	2 304 633,31
н13	364 615,55	2 304 573,81
н8	364 629,26	2 304 549,47

Адрес: Костромская область Шарыньский МР, Шарыньское лесничество, квартал № 3, часть выдела 25
 Цель использования: Строительство воздушной электролинии ВЛ-0,4 кВ
 Кадастровый номер земельного участка 44:24:000000:517
 Площадь испрашиваемых земельных участков: 0,1230 га
 Правообладатель земельного участка - ПАО «Газпром»

Правообладатель:
 Заместитель директора по ПИР
 и подготовке производства филиала
 ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад»

И.А. Пильдес

Временный пользователь:
 Заместитель генерального директора – директор филиала
 ПАО «Россети Центр»-«Костромаэнерго»

А.Г. Самойлов

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 (365 дней)

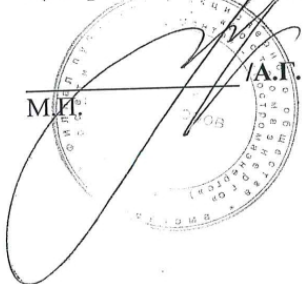
Расчет произведен на основании Постановления Правительства РФ от 23.12.2014 № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»

Кадастровая стоимость земельного участка с КН: 44:24:000000:517, руб.: 1062664002,82
Площадь земельного участка с КН: 44:24:000000:517, кв.м: 1064793590
Площадь Участка, обремененного сервитутом, кв.м: 1230
Кадастровая стоимость Участка, обремененного сервитутом, руб.: 1227,54
 $1062664002,82 / 1064793590 * 1230 * 0,01\% = 0,12$ руб. в год (без учета НДС).

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого находятся часть спрашиваемого ЗУ	Площадь части земельного участка, га	Сумма без НДС, руб.	Сумма НДС (20%), руб.	Всего НДС, руб.
44:24:000000:517	0,1230	0,12	0,02	0,14
Всего:		0,12	0,02	0,14

Итого: 0,12 (Ноль рублей 12 копеек), кроме того НДС (20%) в размере 0,02 (Ноль рублей 02 копейки, всего с учетом НДС – 0,14 (Ноль рублей 14 копеек).

Временный пользователь:
Заместитель генерального директора
– директор филиала ПАО «Россети
Центр»-«Костромаэнерго»


/А.Т. Самойлов/
М.П. 

Правообладатель:
Заместителя директора по ПИР
и подготовке производства филиала
ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад»


/Д.А. Пильдес/
М.П. 



**Акт оказанных услуг по установлению сервитута
на часть земельного участка к Соглашению № _____ от _____**

Санкт-Петербург «__» _____ 2022 года

Публичное акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем
«Правообладатель», в лице _____ действующего на основании _____
с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»), именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны, далее
совместно именуемые «Стороны»,

составили настоящий акт о том, что по условиям Соглашения № _____ от
_____ года, об установлении сервитута на части земельных участков Правообладателем
была оказана услуга: предоставление права ограниченного пользования с _____ г. по
_____ г. на сумму _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС 20
% - _____ рублей _____ копеек.

По срокам и качеству оказанная услуга отвечает всем требованиям Соглашения об
установлении сервитута на части земельных участков № _____ от _____ года.

С момента подписания настоящего Акта Стороны не имеют претензий по
вышеуказанной услуге.

Временный пользователь:
Заместитель генерального директора –
директор филиала ПАО «Россети
Центр»-«Костромаэнерго»

М.П.

А.Г. Самойлов/



Правообладатель:
Заместителя директора по ПИР
и подготовке производства филиала
ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад»

М.П.

Д.А. Пильдес/



Приложение 2 Выписка из единого государственного реестра недвижимости

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
подполное взаимодействие органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 267
26 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	44:24:000000:517		
Номер кадастрового квартала:	44:24:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 44:24/1-01.38503		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Шарьинский, Шарьинский лесхоз - лесничества: Дюковское, Шарьинское, Васеневское, Шекшемское, Шарьинское.		
Площадь:	1064801113		
Кадастровая стоимость, руб.:	1062671510.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	44:24:000000:684, 44:24:000000:685, 44:24:000000:686, 44:24:000000:687, 44:24:211905:805, 44:24:000000:690, 44:24:000000:691, 44:24:000000:692, 44:24:000000:693, 44:24:000000:694, 44:24:000000:695		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	земли лесного фонда		
Сведения о кадастровом инвентаре:	39446, образованием части земельного участка с кадастровым номером 44:24:000000:517, расположенного Костромская область, р-н Шарьинский, Шарьинский лесхоз - лесничества: Дюковское, Шарьинское, Васеневское, Шекшемское, Шарьинское, 2-21, 2021-02-16		
	39446, образованием части земельного участка с кадастровым номером 44:24:000000:517, расположенного Костромская область, р-н Шарьинский, Шарьинский лесхоз - лесничества: Дюковское, Шарьинское, Васеневское, Шекшемское, Шарьинское, 2-21, 2021-02-16		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 267
26 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		44:24:000000:517	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:24:000000:517/36	
			
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 213 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 213		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 267
26 мая 2021г.					
Кадастровый номер:			44:24:0000000:517		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 44:24:0000000:517/36					
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
Система координат МСК-44, зона 2МСК-44, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	364643.27	2304478.77	закрепление отсутствует	5	
2	364642.91	2304545.61	закрепление отсутствует	5	
3	364634.42	2304560.68	закрепление отсутствует	5	
4	364641.97	2304479.06	закрепление отсутствует	5	
1	364643.27	2304478.77	закрепление отсутствует	5	
1	364617.54	2304633.44	закрепление отсутствует	5	
2	364473.14	2305696.27	закрепление отсутствует	5	
3	364463.69	2305691.53	закрепление отсутствует	5	
4	364604.15	2304657.74	закрепление отсутствует	5	
1	364617.54	2304633.44	закрепление отсутствует	5	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

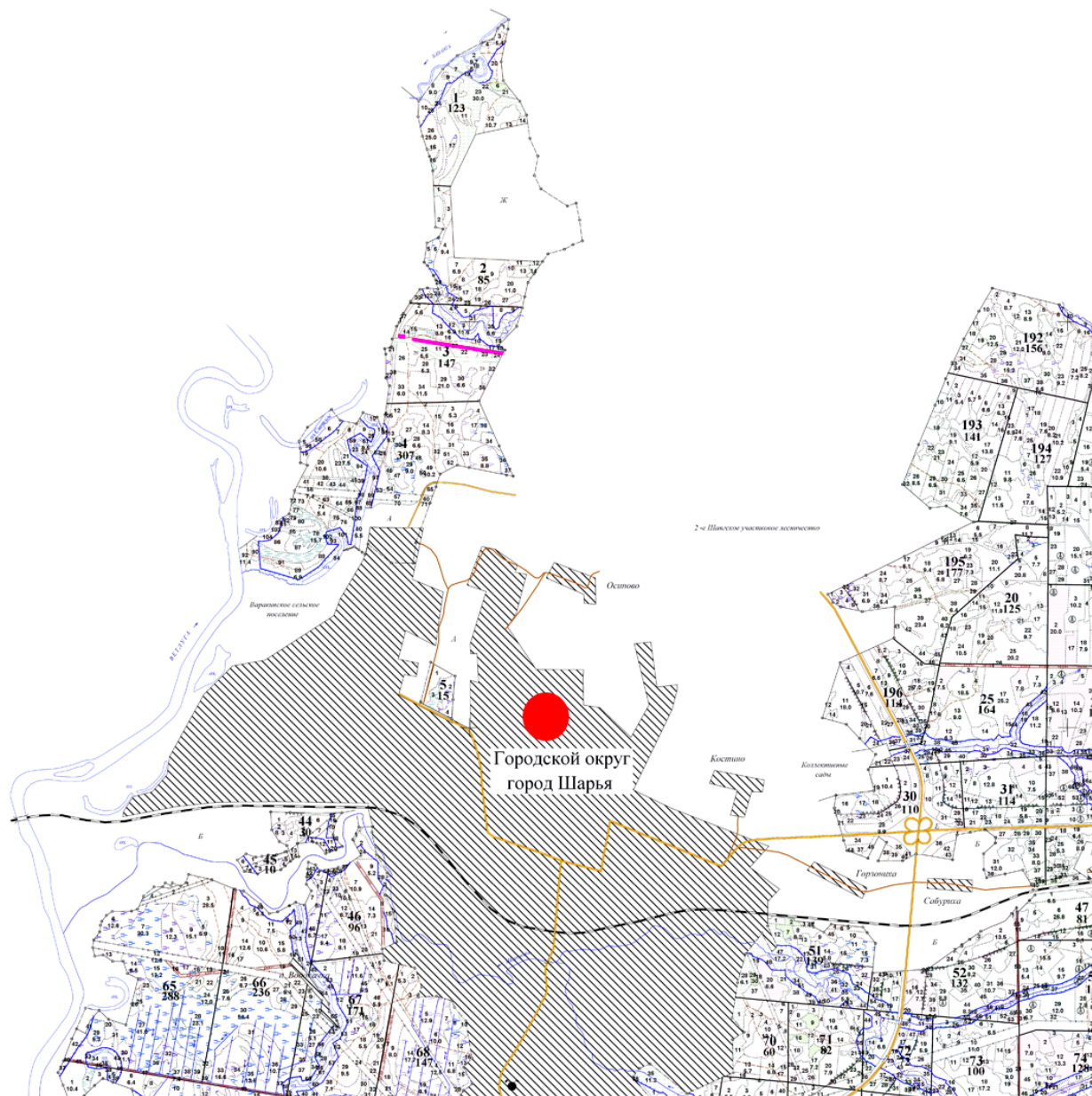
**2. Тематическая лесная карта распределения площади
лесного участка по видам целевого назначения лесов на
защитные (по их категориям), эксплуатационные и
резервные леса**

3. Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

4. Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности

5. Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Тематическая лесная карта места размещения техники,
оборудования и инвентаря
Костромская область
Шарьинское лесничество
Шарьинское участковое лесничество
Масштаб 1:100000



- арендованный лесной участок
- место размещения техники, оборудования, инвентаря

7. Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов